

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 432

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 423/Φ308 (1)

Βεβαίωση αυτοδίκαιης ανάκλησης απαλλοτρίωσης έκτασης 4.274,44 μ2, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών, στην περιοχή Κοινότητας Παλαιοχάστρου Ν. Σερρών, που κηρύχθηκε με την Ο.Ε. 3662/Φ.308/3.3.88 απόφαση Νομάρχη Σερρών (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') λόγω μη εμπροθέσμου δημοσίευσης της γενομένης παρακατάθεσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των παρ. 1, 3 και 4 του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Την υπ' αριθμ. ΟΕ 3662/Φ308/3.3.88 (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') απόφασή μας, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση κτημάτων συνολικής έκτασης 4.274,44 μ2, στην περιοχή της Κοινότητας Παλαιοχάστρου Ν. Σερρών για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών.

3. Το γεγονός ότι:

α) Την 31.12.90 δημοσιεύθηκε εκπρόθεσμα στο υπ' αριθμ. 739 ΦΕΚ τ.Δ' η γενομένη παρακατάθεση εκ δρχ. 889.380. (Η δημοσίευση έπρεπε να γίνει μέχρι 27.12.90).

β) Την 27.12.91 έληξε απράκτως και η προβλεπόμενη από το άρθρο 3 του Ν. 212/75 (ΦΕΚ 252/15.11.75 τ.Α') προθεσμία για την εκ μέρους των ιδιοκτητών υποβολή υπευθύνων δηλώσεων, ότι επιθυμούν την διατήρηση της απαλλοτριώσεως, βεβαιώνουμε:

Ότι η απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την ΟΕ 3662/Φ308/3.3.88 (ΦΕΚ 249/24.3.88 τ.Δ') απόφαση του Νομάρχη Σερρών, για κάλυψη στρατιωτικών αναγκών και για έκταση 4.274,44 μ2, όπως αυτή εικονίζεται στα από 22.10.1987 και με κλίμακα 1:1000 κτηματολογικό διάγραμμα και πίνακα, με αριθμ. κτημ. ΑΚ 1318/β', του Πολιτικού Μηχανικού Καλογιάννη Κοσμά, θεωρημένα από τον Ιωάννη Μπογιατζή, Δ/ντή Μηχανικού Χ.Μ.Π., ανακλήθηκε αυτοδίκαια, γιατί δεν δημοσιεύθηκε εμπρόθεσμα η γενομένη παρακατάθεση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 7 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 27827/91 (2)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου κληρούχου αγροκτήματος Σημάντρων Ν. Χαλκιδικής.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Νόμου 1845/89 (ΦΕΚ 102/89 τ.Δ'), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971.

2. Την αίτηση της Τσακίρη Αλεξάνδρας σύζ. Γεωργίου, κατοίκου Σημάντρων, περί διανοίξεως δρόμου σε βάρος του αριθ. 2553 κληροτεμαχίου του αγροκτήματος Σημάντρων, για την επικοινωνία του αριθ. 58 κληροτεμαχίου, ως στερουμένου δρόμου επικοινωνίας.

3. Το αριθ. 151090/29.8.91 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής ΝΟ Χαλκιδικής από το οποίο προκύπτει ότι το αριθ. 58 κληροτεμάχιο της οριστικής διανομής, έτους 1932 και 1943, του αγροκτήματος Σημάντρων στερείται δρόμου προσπελάσεως και ως εκ τούτου συμφωνεί για τη διάνοιξη δρόμου προσπελάσεως ίδιου αγροκτήματος.

4. Την από 7.4.1992 γνωμοδότηση της Επιτροπής, που προβλέπεται από την παρ. 3 του άρθρου 33 του Νόμου 1845/89, αποφασίζουμε:

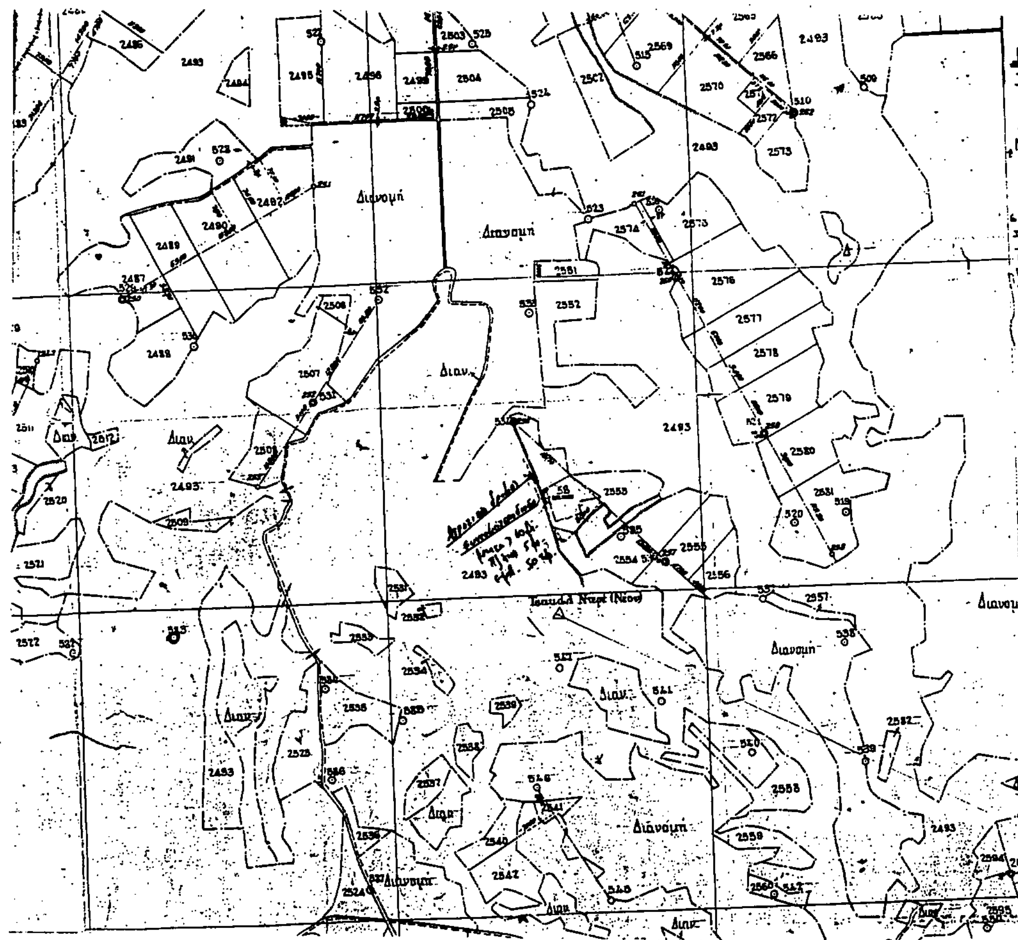
Κηρύσσουμε αναγκαστικώς απαλλοτριωτέα έκταση 50 τ.μ. από το αριθ. 2553 κληροτεμάχιο της συμπληρωματικής διανομής, έτους 1961, του αγροκτήματος Σημάντρων που ανήκει στον κληρούχο Καρατζίδη Σεραφείμ του Μουράτ, για τη διάνοιξη αγροτικού δρόμου πλάτους 5 μέτρων και μήκους 10 μέτρων του οποίου η βόρεια πλευρά αυτού βρίσκεται στην προέκταση της βόρειας πλευράς του αριθ. 58 κληροτεμαχίου, όπως σημειώνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Ζαχαριάδη Αναστασίου, Πολιτικού Μηχανικού, για την επικοινωνία του αριθ. 58 κληροτεμαχίου της οριστικής διανομής, έτους 1932 και 1943, του ίδιου αγροκτήματος, ως στερουμένου δρόμου προσπέλασης.

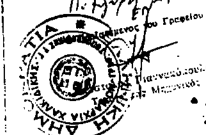
Η αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ με δαπάνες της Τσακίρη Αλεξάνδρας σύζ. Γεωργίου κατοίκου Σημάντρων και θα συντελεσθεί αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτές ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 13 Απριλίου 1992

Η Νομάρχης
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΜΠΟΥΚΑ





ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1677/1197 (3)

Εξαίρεση από την αναστολή χορήγησης οικοδομικής αδείας στην ιδιοκτησία Μυλωνάκη Μιχαήλ στον οικισμό Μάλεμε Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 17.7.23 άρθρο 8.

2. Το Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) και 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Δ) άρθρο 34 παρ. 3.

3. Το Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) άρθρο 1.

4. Την με αριθμό 490/26.2.92 απόφαση Νομάρχη Χανίων «Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και έναρξης εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην περιοχή του υπό έγκριση σχεδίου Μάλεμε».

5. Την με αρ. 7/92 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Μάλεμε.

6. Την με αρ. 1085/2.3.92 αίτηση του Μυλωνάκη Μιχαήλ με την οποία ζητά την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης των οικ. αδειών για το τμήμα του οικοπέδου του όπως φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με αριθμό 020417 του υπό έγκριση σχεδίου πόλης και στο συνημμένο διάγραμμα κάλυψης στον οικισμό Μάλεμε.

7. Την με αρ. 11/92 (θέμα 3ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χανίων, αποφασίζουμε:

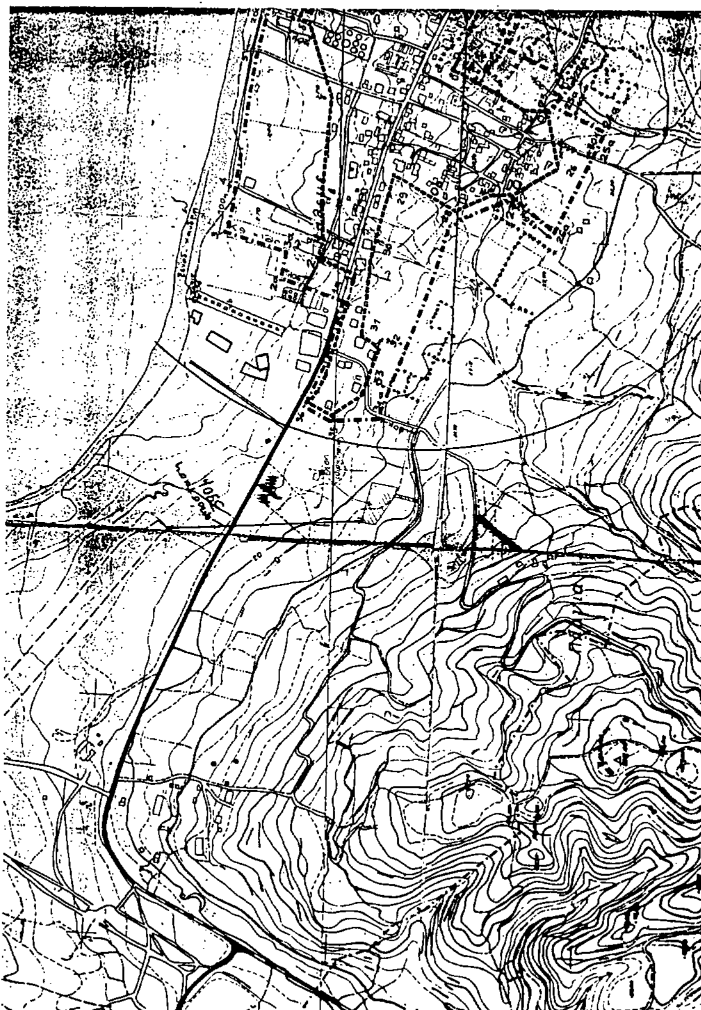
Την εξαίρεση από την αναστολή της έκδοσης της οικ. άδειας για νέα ισόγεια κατοικία με υπόγειο στο οικόπεδο ιδιοκτησίας Μυλωνάκη Μιχαήλ στον οικισμό Μάλεμε Κυδωνίας με την μορφή και τη θέση ως προς το οικόπεδο που καθορίζεται στο συνυμμένο τοπογραφικό διάγραμμα κάλυψης του Τοπ. Μηχ. Χαρ. Βλάζάκη.

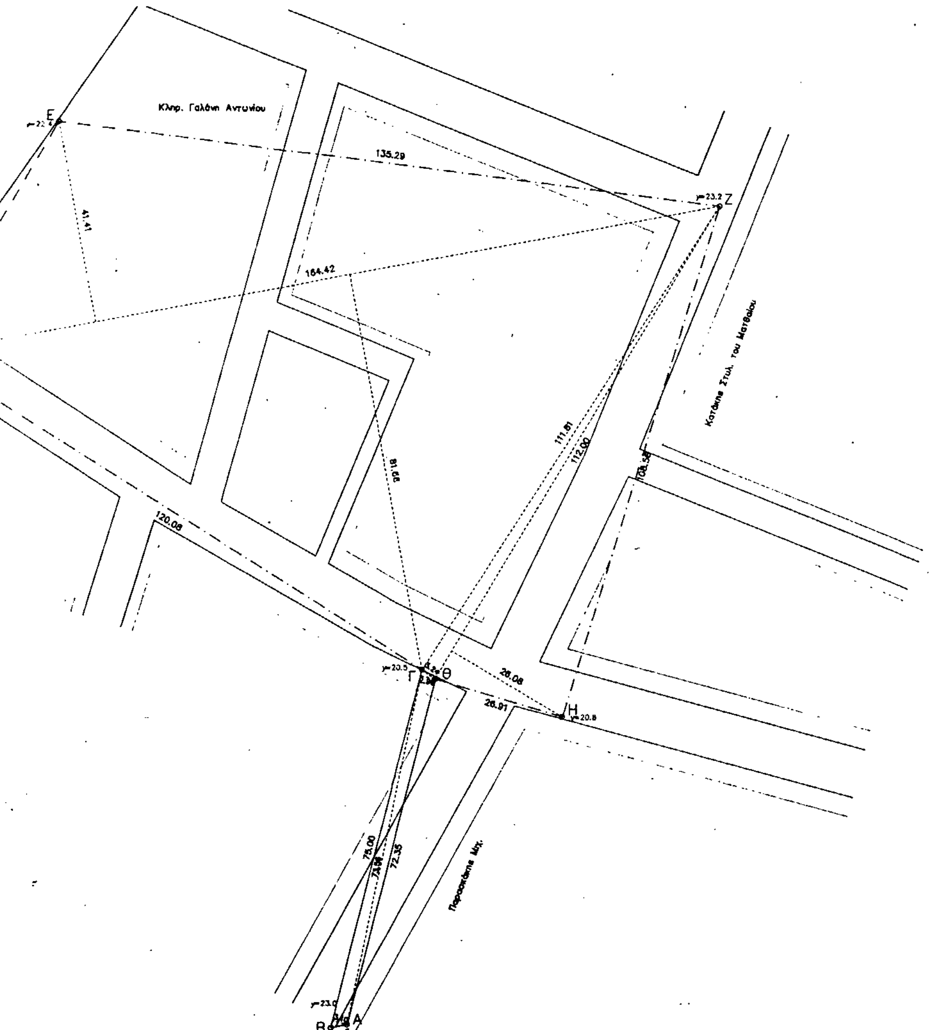
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανία, 10 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ


ΤΟΜΕΑΣ V





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ)

Ε = 1/2 Χ (75.00 Χ 3.10 + 73.56 Χ 2.98 + 112.00 Χ 26.08 + + 111.81 Χ 3.24 + 164.42 Χ (81.66 + 41.41)) = 11985.05 τ.μ.

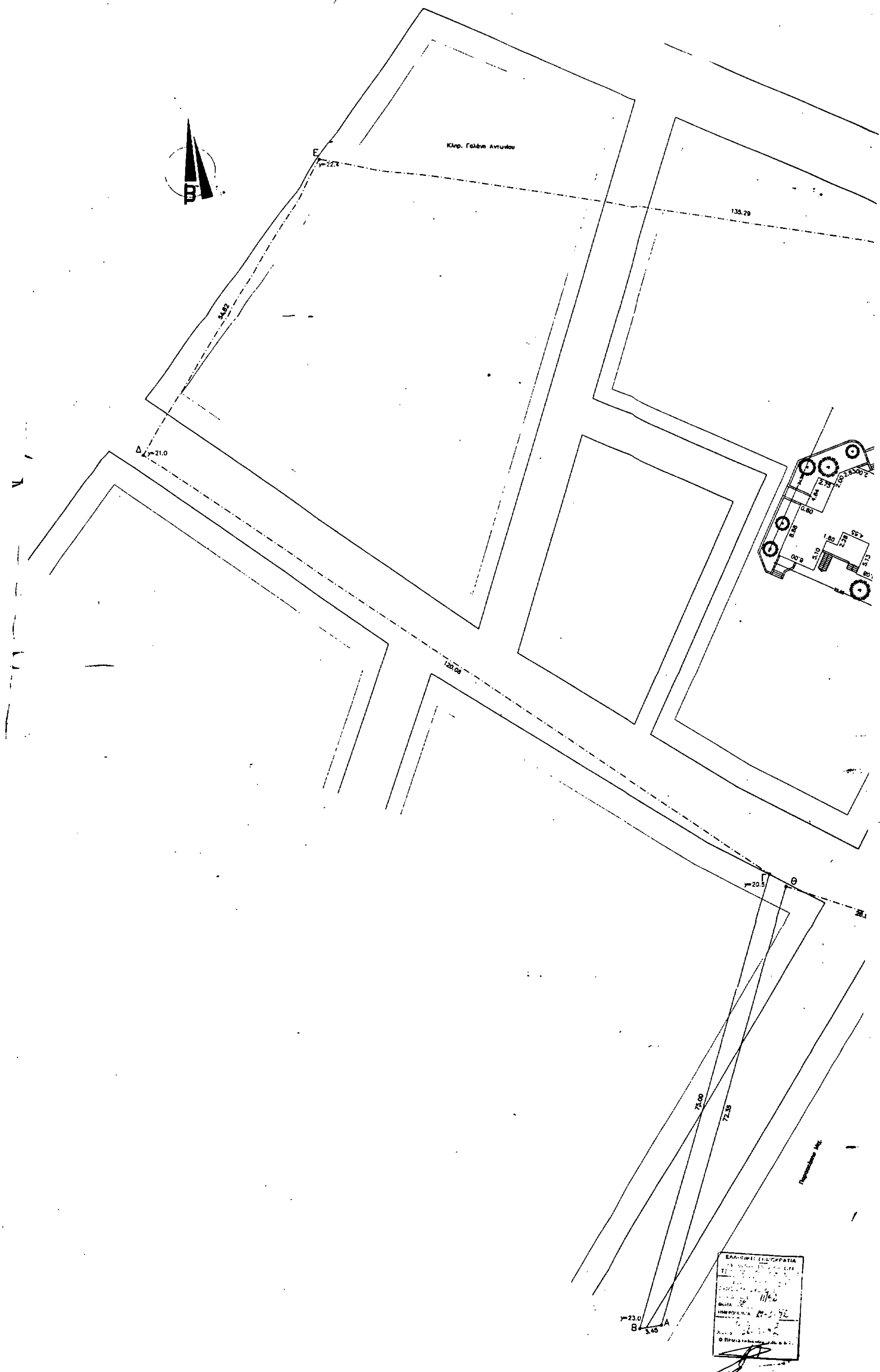
2. Όροι δόμησης (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 άρθρο 6)

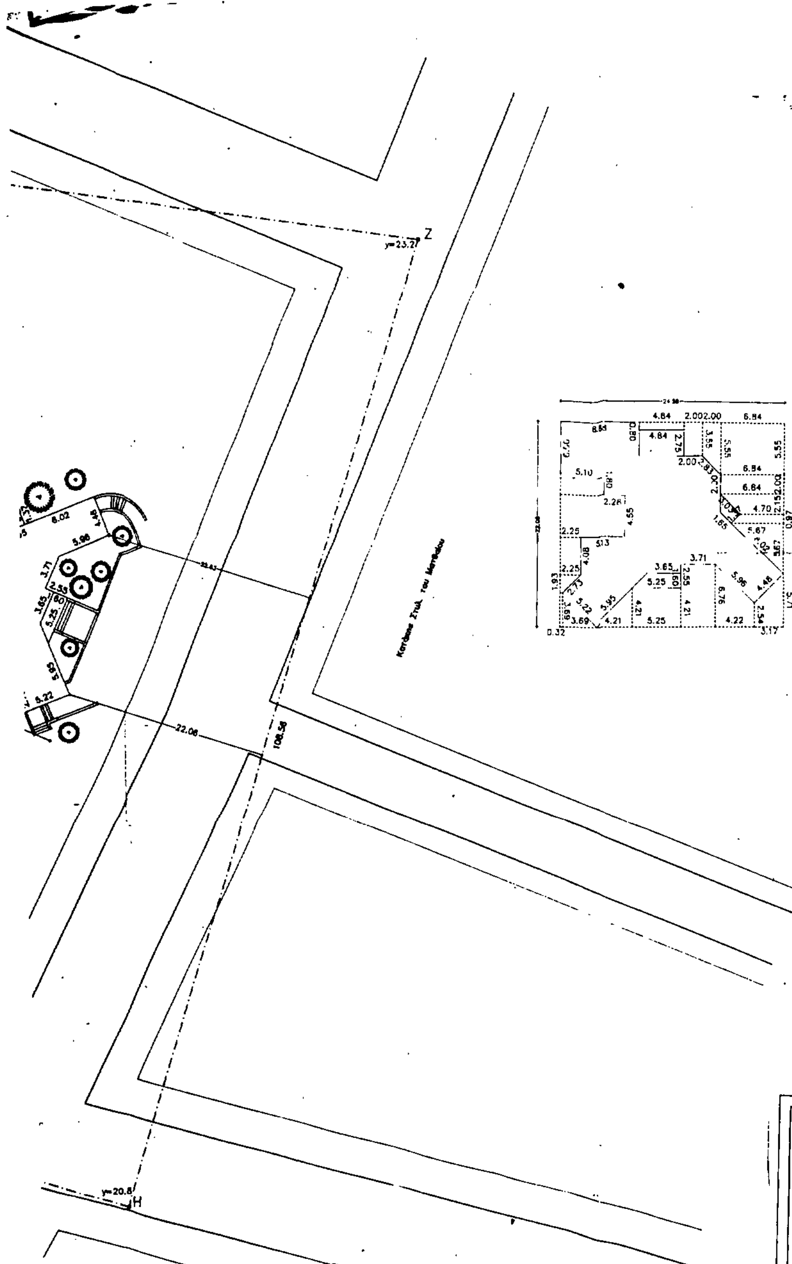
Μέγιστη κάλυψη – δόμηση : 280 + (Εμβ οικ. – 8000) Χ 0.01 = 319.85 τ.μ.
Μέγιστο ύψος : 4 μ. για ισόγεια οικοδομή
Αποστάσεις από όρια : 15 μ.

3. Τα όρια του αγροτεμαχίου υποδείχτηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.

ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΜΑΛΕΜΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΩΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΘΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

1677
14/4/92


Β
Ε
y=22.4
135.29
54.82
Δ
y=21.0
120.08
Γ
y=20.5
Θ
75.00
72.35
y=23.0
Β
3.45
Α



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Εμβαδομέτρηση αγροτεμαχίου (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ)

Ε = 1/2 Χ (75.00 Χ 3.10 + 73.58 Χ 2.98 + 112.00 Χ 26.08 +
+ 111.81 Χ 3.24 + 164.42 Χ (81.66 + 41.41)) = 11985.05 τ.μ.

2. Οροι δόμησης (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ 270Δ/31-5-85 άρθρο 6)

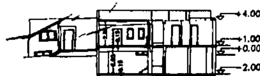
Μέγιστη κάλυψη – δόμηση : 200 + (Εμβ. οικ. – 8000) Χ 0.01 = 319.85 τ.μ.
Μέγιστο ύψος : 4 μ. για ισόγεια οικοδομή
Αποστάσεις από όρια : 15 μ.

3. Πραγματοποιούμενα στοιχεία κάλυψης – δόμησης

Κάλυψη : 24.58 Χ 22.05 – 3.17 Χ (2.54 + 5.71)/2 – 4.22 Χ (6.76 + 2.54)/2 –
– 3.71 Χ 6.76 – 5.25 Χ 4.21 – 4.21 Χ 4.21/2 – 3.69 Χ 3.69/2 –
– 0.32 Χ 3.69 – 1.93 Χ (0.32 + 2.25)/2 – 4.08 Χ 2.25 –
– 4.55 Χ (2.25 + 5.13) – 5.10 Χ 1.80 – 4.84 Χ 0.80 – 3.55 Χ 2.00 –
– 2.00 Χ (3.55 + 5.55)/2 – 6.84 Χ 5.55 – 6.84 Χ 2.00 –
– 2.15 Χ (4.70 + 6.84)/2 – 0.97 Χ (4.70 + 5.67)/2 –
– 5.67 Χ 5.67/2 = 285.17 τ.μ. < 319.85 τ.μ.

Ημιυπαίθριοι ισογείου : 4.84 Χ 2.75 + 1.37 Χ (1.65 + 3.03)/2 +
+ 1.60 Χ (3.65 + 5.25)/2 = 23.64 τ.μ.

Δόμηση ισογείου = κάλυψη – ημιυπαίθριοι
= 285.17 – 23.64 = 261.53 < 319.85 τ.μ.



Σχηματική τομή

ΜΕΛΕΤΗ	ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ
ΘΕΣΗ	ΜΑΛΕΜΕ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΜΥΛΩΝΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ	ΠΡΩΙΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΡΧ. ΜΗΧ. ΒΛΑΖΑΚΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΟΠ. ΜΗΧ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Διάγραμμα κάλυψης
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200	ΣΦΡΑΓΙΔΑ / ΥΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A_2	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

1677

19/4/92

Αριθ. 1376 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως των Αθηνών, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας, Τσόχα και Π. Κυριακού ως κοινόχρηστου πράσινου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Συνεδρίαση 25η της 18ης Ιουλίου 1988

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 57200/88 Δημαρχιακό έγγραφο που συνοδεύει όλο το σχετικό φάκελο.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 76/1985 (ΦΕΚ 27 Α) «Κωδικοποίηση του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα».

3. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228 Α) «Περί σχεδίων πόλεων», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 29.12.86 (ΦΕΚ 16 Δ/21.1.87) «Περί τροποποιήσεως του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων».

5. Την με αρ. 1052/84 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία αναρτήθηκε μαζί με το διάγραμμα σε κλ. 1:500 που τη συνόδευε στο Δημαρχείο, από τις 22 Ιανουαρίου 1985 έως τις 10 Φεβρουαρίου 1985.

6. Τη με αρ. 1 πράξη γνωμοδότησης της 16ης συνεδρίασης στις 20.5.88 του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος της Νομαρχίας, αποφασίζει:

Εγκρίνει την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλεως Αθηνών, όπως φαίνεται στο διάγραμμα σε κλ. 1:500 που συνοδεύει την πράξη και φέρει τις υπογραφές του Αντιδημάρχου και του Προέδρου του Σώματος, με χαρακτηρισμό τμήματος του Ο.Τ. μεταξύ των οδών Λεωφ. Αλεξάνδρας, Τσόχα και Π. Κυριακού ως κοινόχρηστου πράσινου.

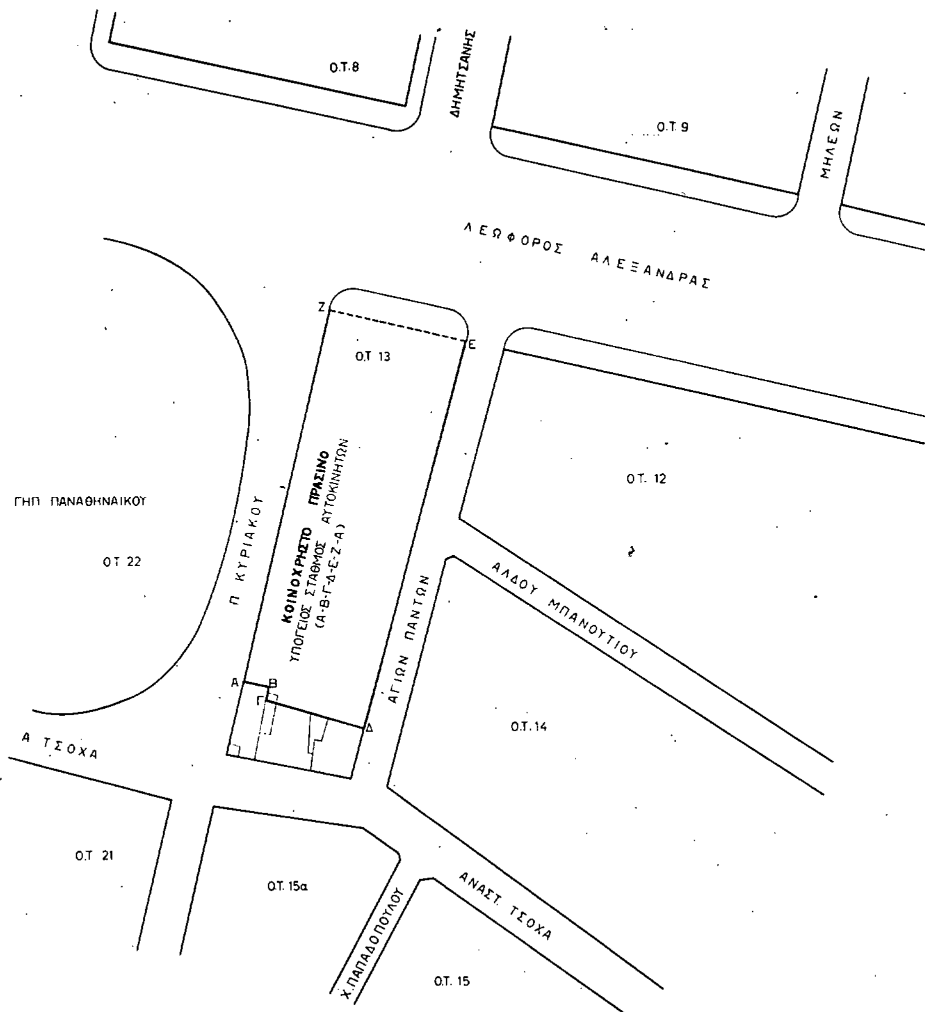
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

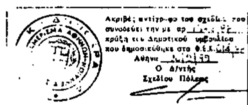
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Απριλίου 1992

Ο Πρόεδρος

ΙΩΑΝΝΗΣ ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ





ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ		ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 7	
ΑΡ. ΣΧΕΔ. ΘΕΜΑ ΚΛ. 1: 500	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΠΡΑΣΙΝΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ			
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ